

Immobilienfinanzierung – Darlehen und Tilgungsplan

Datum: 22.10.2017

Vermögensmanagerin (B.A.)

Janine Teetz
Fetscherstraße 22
01307 Dresden

www.finacönsil.de
info@finacönsil.de

Immobilienfinanzierung – Darlehen und Tilgungsplan

Beschreibung

Diese Berechnung weist Ihnen für einen vorgegeben Darlehensbetrag die monatlichen Raten (Annuität = Zins + Tilgung), die Laufzeit bis Volltilgung, eine verbleibende Restschuld bei feststehender Laufzeit sowie den Tilgungsplan aus.

Berechnungsgrundlagen & Ergebnis *

Darlehensbetrag	250.000,00 €
Kreditzinsen p.a.	2,50 %
anfängliche Tilgung	2,00 %
Finanzierungsraten pro Monat	937,50 €
regelmäßige Sonderzahlungen p.a.	2.000,00 €
Laufzeit (bis zur Tilgung des Darlehens)	25 Jahre und 9 Monate
Restschuld	0,00 €
Zinsen gesamt	89.353,33 €
Gesamtaufwand Immobilienerwerb	339.353,33 €

Tilgungsplan *

Jahr	Restschuld zu Beginn	Raten	davon Zinsen	davon Tilgung	Sonderzahlungen	Restschuld am Ende
1	250.000 €	11.250 €	6.192 €	5.058 €	2.000 €	242.942 €
2	242.942 €	11.250 €	6.014 €	5.236 €	2.000 €	235.706 €
3	235.706 €	11.250 €	5.831 €	5.419 €	2.000 €	228.287 €
4	228.287 €	11.250 €	5.643 €	5.607 €	2.000 €	220.680 €
5	220.680 €	11.250 €	5.451 €	5.799 €	2.000 €	212.881 €
6	212.881 €	11.250 €	5.254 €	5.996 €	2.000 €	204.885 €
7	204.885 €	11.250 €	5.051 €	6.199 €	2.000 €	196.686 €
8	196.686 €	11.250 €	4.844 €	6.406 €	2.000 €	188.280 €
9	188.280 €	11.250 €	4.632 €	6.618 €	2.000 €	179.662 €
10	179.662 €	11.250 €	4.414 €	6.836 €	2.000 €	170.825 €
11	170.825 €	11.250 €	4.190 €	7.060 €	2.000 €	161.765 €
12	161.765 €	11.250 €	3.961 €	7.289 €	2.000 €	152.476 €
13	152.476 €	11.250 €	3.726 €	7.524 €	2.000 €	142.952 €
14	142.952 €	11.250 €	3.485 €	7.765 €	2.000 €	133.188 €
15	133.188 €	11.250 €	3.238 €	8.012 €	2.000 €	123.176 €
16	123.176 €	11.250 €	2.985 €	8.265 €	2.000 €	112.911 €
17	112.911 €	11.250 €	2.726 €	8.524 €	2.000 €	102.387 €
18	102.387 €	11.250 €	2.459 €	8.791 €	2.000 €	91.596 €
19	91.596 €	11.250 €	2.187 €	9.063 €	2.000 €	80.533 €
20	80.533 €	11.250 €	1.907 €	9.343 €	2.000 €	69.189 €
21	69.189 €	11.250 €	1.620 €	9.630 €	2.000 €	57.559 €
22	57.559 €	11.250 €	1.326 €	9.924 €	2.000 €	45.635 €
23	45.635 €	11.250 €	1.024 €	10.226 €	2.000 €	33.409 €
24	33.409 €	11.250 €	715 €	10.535 €	2.000 €	20.874 €
25	20.874 €	11.250 €	398 €	10.852 €	2.000 €	8.022 €
26	8.022 €	8.103 €	81 €	8.022 €		0 €
Summe		289.353 €	89.353 €	200.000 €	50.000 €	

Immobilienfinanzierung – Darlehen und Tilgungsplan

Zins- und Tilgungsverlauf

